La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412145100105594728 **Nro Matrícula: 300-10094**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: TONA VEREDA: TONA
FECHA APERTURA: 23-06-1978 RADICACIÓN: 784182 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1978
CODIGO CATASTRAL: **68820000000130012000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL PARAMO DE CUESTA BOBA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TONA, ANTES SILOS, SITUADO A QUINCE KILOMETROS DE DICHO MUNICIPIO QUE ESTA EN COMUN CON OTROS COMUNEROS Y ALINDERADO ASI: TOMANDO DE LA CUCHILLA DE "EL ARBOLITO" DE PARA ARRIBA, A DAR A UN CALLEJON AMARILLO, DE AQUI SE VUELVE A LA DERECHA DE PARA ABAJO A BUSCAR LA QUEBRADA DE CUENTILLA O CUESTA BOBA, LINDANDO POR ESTA PARTE CON PROPIEDADES DE NEPOMUCENO LANDAZABAL Y PLACIDO JAIMES, QUEBRADA DE CUESTABOBA ABAJO HASTA DAR AL RIO LLAMADAO VALLEGRANDE, LINDANDO CON TERRENOS QUE ESTAN EN COMUN ENTRE LOS SEYORES MERCEDES SUAREZ, BONIFACIO LANDAZABAL Y OTROS; DEL MENCIONADO RIO SE SIGUE POR UNA CUCHILLA ARRIBA HASTA SALIR AL CAMINO VIEJO DE "LA CABECERA", LINDANDO CON PROPIEDADES DE RAMON GUTIERREZ, PLACIDO JAIMES Y OTROS; DEL CAMINO VIEJO CITADO SE SIGUE EN LINEA RECTA A DAR A LA CUCHILLA DEL ARBOLITO, PUNTO QUE SE TOMO COMO PRIMER LINDERO, LINDANDO POR ESTA PARTE CON PROPIEDADES DE CRISPIN ROJAS G., ABDON LUNA Y OTROS; QUEDANDO INCLUIDA UNA CASA DE PAREDES DE ZINC. AREA: SEGUN ESCRITURA #2619 DE 1979, CUARENTA Y TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (43 HTS. 8.400 MTS.2.).-

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) EL LIBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1947 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3050 DEL 13-11-1947 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS ERNESTO

A: CARRILLO L. RUBEN X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24121451001055947 28 **Nro Matrícula: 300-10094**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-03-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 193 DEL 09-02-1947 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $4,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO L. RUBEN

A: FLOREZ SUAREZ BONIFACIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-04-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1011 DEL 08-04-1963 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $6,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ SUAREZ BONIFACIO

A: RAMIREZ SERAFIN **CC# 2197407** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-07-1979 Radicación: 13700

Doc: ESCRITURA 2619 DEL 16-07-1979 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO(SUCESION DE SERAFIN RAMIREZ).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RODRIGUEZ EMILDE O MARIA EMILDE CC# 37829165

DE: RAMIREZ RODRIGUEZ JULIO CESAR CC# 5881552

DE: RAMIREZ RODRIGUEZ LEOPOLDO CC# 13837598

DE: RAMIREZ RODRIGUEZ OLMES CC# 91214195

DE: RODRIGUEZ VIUDA DE RAMIREZ OFELIA CC# 28455800

A: CASTELLANOS GARCIA MIGUEL SANTOS **CC# 5779111**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-12-1980 Radicación: 26707

Doc: ESCRITURA 4095 DEL 26-11-1980 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $12,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO(SUC. DE SERAFIN RAMIREZ.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RODRIGUEZ NELSON CC# 91221941

A: CASTELLANOS GARCIA MIGUEL SANTOS **CC# 5779111**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-12-1982 Radicación: 23756

Doc: ESCRITURA 3977 DEL 29-11-1982 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO.SUC. DE SERAFIN RAMIREZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412145100105594728 **Nro Matrícula: 300-10094**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTELLANOS GARCIA MIGUEL SANTOS CC# 5779111

A: ROJAS EURIPIDES CC# 5779106

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-06-1995 Radicación: 1995-300-6-24955

Doc: ESCRITURA 1814 DEL 31-05-1995 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO SUCESION DE SERAFIN RAMIREZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS EURIPIDES CC# 5779106

A: MONTOYA FLOREZ SANTIAGO CC# 5778016

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-248876 **FECHA: 14-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL